

RUIMTE MAKEN

GEBRUIKSVOORSCHRIFTEN

INSTRUCTIONS FOR USE



Schroeven

in het frame tot max.

4 mm

*Screws in frame till
max. 4 mm*

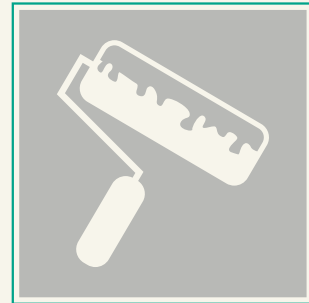


Spijkeren

op de koppen tot max.

4 mm

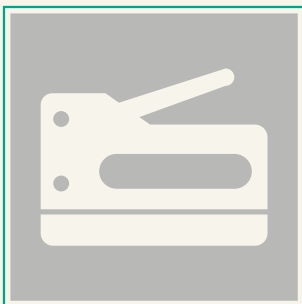
*Nailing on top till max. 4
mm*



Schilderen

met latex

Use latex paint



Spannen

op de kanten nietjes

lengte tot max. 4 mm

*Tensioning on sides crown
length up to max. 4 mm*



Stickers

met monomeer met
verwijderbare belijming

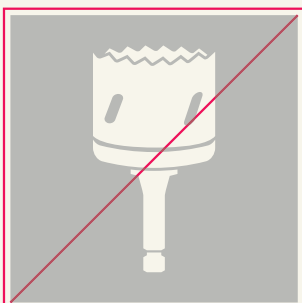
*Stickering with monomer
with removable gluing*



Naden kitten

met een acrylaat kit

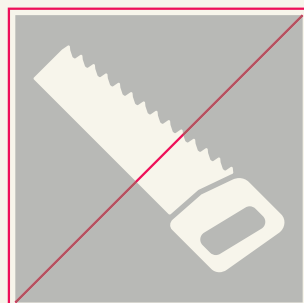
*Cover seams with a
acrylic sealant*



Geen

gaten maken in panelen

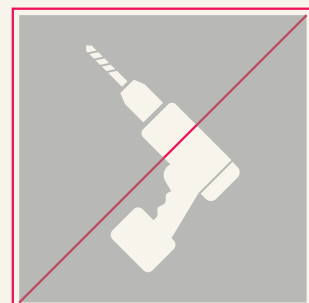
*Do not make holes in
panels*



Niet

in panelen zagen

Do not saw panels



Niet

in panelen boren

Do not drill in panels





1. Toepasselijkheid

- 11 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle door Rent-Panel B.V. (hierna te noemen: RentPanel) gedane aanbiedingen en op alle overeenkomsten met Rent-Panel.
- 12 Algemene voorwaarden van huurders, afnemers en andere contractspartijen (hierna te noemen: huurder) worden door Rent-Panel uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 13 Rent-Panel is slechts gebonden aan afwijkingen van deze algemene voorwaarden, voor zover deze schriftelijk door Rent-Panel zijn bevestigd.

2. Aanbiedingen en bevestiging

- 21 Alle aanbiedingen van Rent-Panel zijn geheel vrijblijvend, tenzij schriftelijk nadrukkelijk anders is vermeld.
- 22 Overeenkomsten, afspraken, en toezeggingen met of door Rent-Panel, alsmede afwijkingen hierop, zijn slechts geldig indien deze schriftelijk door haar zijn bevestigd.

3. Duur huurovereenkomst

- 31 Een omschrijving van de door Rent-Panel verhuurde en de door huurder gehuurde zaak of zaken (hierna te noemen: 'het gehuurde') en de duur van de verhuur is opgenomen in de huurovereenkomst. De huurovereenkomst wordt aangegaan voor bepaalde tijd. Meer specifiek geldt het volgende ten aanzien van de aard en het einde van de huurovereenkomst:

3.2 Aanvang verhuur

- Indien tussen Rent-Panel en huurder (hierna samen te noemen: 'partijen') is overeengekomen dat huurder het gehuurde op een locatie komt ophalen, dan vangt de huurovereenkomst aan op de datum waarop het gehuurde door Rent-Panel aan de huurder ter beschikking wordt gesteld.

- 33 Indien tussen partijen is overeengekomen dat Rent-Panel de aflevering van het gehuurde verzorgt dan vangt de huurovereenkomst aan op de datum waarop Rent-Panel het gehuurde op de tussen partijen afgesproken locatie aan huurder ter beschikking stelt.

3.3 Einde verhuur

- 34 Indien tussen partijen is overeengekomen dat de huurder het gehuurde aan Rent-Panel retourneert dan eindigt de huurovereenkomst op de datum waarop de huurder het gehuurde aan Rent-Panel ter beschikking stelt.
- 35 Indien tussen partijen is overeengekomen dat Rent-Panel het ophalen van het gehuurde verzorgt dan dient huurder het gehuurde schriftelijk bij Rent-Panel af te melden, waarna Rent-Panel het gehuurde ophaalt. De huurovereenkomst eindigt op de datum waarop Rent-Panel het gehuurde ophaalt. Huurder is verplicht om het gehuurde bij het ophalen door Rent-Panel aan Rent-Panel ter beschikking te stellen.

3.4 Overige bepalingen duur verhuur

- 36 Bij de bepaling van de duur van de huurovereenkomst geldt een gedeelte van een dag als een gehele dag.
- 37 De verhuur kan enkel worden verlengd na uitdrukkelijke voorafgaande schriftelijke toestemming van Rent-Panel.
- 38 Tenzij door Rent-Panel uitdrukkelijk schriftelijk anders is vermeld, dient de termijn van het ter beschikking stellen van het gehuurde door Rent-Panel als indicatief – en niet als een fatale termijn - te worden beschouwd.
- 39 Rent-Panel behoudt zich het recht voor om een alternatieve zaak te verhuren, die geschikt is voor de dezelfde doeleinden (bijvoorbeeld in het geval de door huurder gewenste zaak defect of niet op voorraad is).
- 310 Indien het gehuurde niet binnen de in de huurovereenkomst genoemde - dan wel eventueel verlengde - periode bij Rent-Panel is ingeleverd door huurder (in het geval als genoemd in artikel 3.4) of door huurder schriftelijk is afgemeld en door huurder aan Rent-Panel beschikbaar is gesteld (in het geval als genoemd in artikel 3.5) is Rent-Panel gerechtigd om op kosten van de huurder het gehuurde onmiddellijk terug te nemen. De uit deze overeenkomst voortvloeiende verplichtingen van huurder blijven van kracht tot het moment dat het gehuurde weer in het bezit is van Rent-Panel, met dien verstande dat huurder tot aan dat moment aan Rent-Panel een bedrag van € 100,- per dag (exclusief btw) bovenop de huursom verschuldigd is, waarbij een gedeelte van een dag als een gehele dag geldt, onverminderd het recht van Rent-Panel om de volledige door haar geleden schade te vorderen van huurder.

4. Betaling huurprijzen

- 41 Betaling van de huurprijzen door huurder aan Rent-Panel dient te geschieden binnen 30 dagen na factuurdatum. Als de dag van betaling geldt de dag van afschrijving op de bank- girorekening van RentPanel. Deze betalingstermijn is een fatale termijn.
- 42 Huurder is niet bevoegd enige factuur van Rent-Panel te verrekenen of betwisten op te betwisten.
- 43 Rent-Panel kan verlangen dat de huurder voor gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling dient zorg te dragen.
- 44 Na het verstrijken van de betalingstermijn als genoemd in artikel 4.1 is huurder van rechtswege in verzuim en is huurder vanaf de vervaldag van de factuur rente van 1,5% per maand verschuldigd. In dat geval is de huurder tevens verplicht om de buitengerechtere incassokosten van Rent-Panel tot

inning van haar vordering te vergoeden, welke kosten worden vastgesteld conform de Wet Normering Buitengerechtere Incassokosten.

- 45 Rent-Panel is gerechtigd om de ontvangen betalingen primair aan te wenden voor het afboeken van de vervallen rente en kosten alvorens over te gaan tot het afboeken van betalingen op de verschuldigde hoofdsom conform factuur of facturen.
- 46 Hetgeen huurder uit hoofde van een overeenkomst met Rent-Panel verschuldigd is wordt direct en volledig opeisbaar in het geval: A) het faillissement van huurder is uitgesproken of dreigt te worden uitgesproken of B) surseance van betaling aan huurder is verleend of dreigt te worden verleend of C) huurder is toegelaten tot de wettelijke schuldsanering of daartoe dreigt te worden toegelaten.

5. Eigendom

- 51 De door Rent-Panel verhuurde en door huurder gehuurde zaken blijven te allen tijde eigendom van Rent-Panel.
- 52 Indien huurder tekortschiet in de nakoming van enige verplichting uit de overeenkomst met RentPanel, is Rent-Panel gerechtigd het gehuurde direct terug te nemen. De huurder zal Rent-Panel te allen tijde vrije toegang verlenen tot zijn terrein(en) en / of gebouwen(ter) inspectie en / of het terugnemen van het gehuurde.

6. Verplichtingen huurder

- 61 Huurder is verplicht om het gehuurde voor ingebruikname visueel te controleren. Indien er gebreken, manco's of klachten zijn, dient huurder dit direct schriftelijk te melden bij Rent-Panel en het gehuurde niet te gebruiken. Door ingebruikname van het gehuurde door huurder staat het vast dat er geen gebreken, manco's of klachten zijn ter zake het gehuurde.
- 62 Huurder is verplicht om het gehuurde met de nodige zorgvuldigheid en enkel voor de doeleinden waarvoor het gehuurde is bestemd te gebruiken.
- 63 Huurder is verplicht om het gehuurde conform de aanwijzingen en de gebruiksvorschriften van RentPanel te gebruiken. Door ondertekening van de huurovereenkomst verklaart huurder deze gebruiksvorschriften te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn.
- 64 Huurder is verplicht om er zorg voor te dragen dat het gehuurde niet toegankelijk is voor onbevoegden.
- 65 Huurder is verplicht om Rent-Panel te allen tijde toegang tot het gehuurde te verschaffen.
- 66 Huurder is verplicht om aanspraken van derden of beslaglegging onder het gehuurde onmiddellijk af te wijzen en Rent-Panel daarvan direct in kennis te stellen.
- 67 Indien tussen partijen is overeengekomen dat de huurder het gehuurde aan Rent-Panel retourneert, dan is huurder daartoe verplicht.
- 68 Indien tussen partijen is overeengekomen dat Rent-Panel het ophalen van het gehuurde verzorgt, dan is huurder verplicht om daaraan mee te werken en het gehuurde tijdig beschikbaar te stellen aan RentPanel.
- 69 Huurder is verplicht om van Rent-Panel gehuurde wanden voor het retourneren of het ophalen daarvan (door Rent-Panel) te ontdoen van alle wandvreemde producten, zoals bijvoorbeeld schroeven, spijkers, tape(s) en al het overige decoratiemateriaal (behoudens verf). De eventuele kosten van het verwijderen hiervan door Rent-Panel zijn door huurder aan Rent-Panel verschuldigd en worden afzonderlijk en extra door Rent-Panel aan huurder in rekening gebracht.

7. Niet toegestaan

- 71 Het is huurder niet toegestaan om veranderingen of wijzigingen aan het gehuurde toe te brengen, behoudens het aanbrengen van één nieuwe verlaag op gehuurde wanden, mits te allen tijde duidelijk zichtbaar blijft dat de gehuurde wanden in eigendom toebehoren aan Rent-Panel. Het aanbrengen van een tweede verlaag door of namens huurder is niet toegestaan.
- 72 Het is huurder niet toegestaan om van Rent-Panel gehuurde wanden te (laten) schuren, zagen, verzagen, frezen of van boorgaten te voorzien dan wel deze wanden op enige andere wijze te (laten) bewerken, behoudens het bepaalde in artikel 7.1.
- 73 Het is huurder in het geval van een gebrek aan het gehuurde niet toegestaan om tot reparatie van het gehuurde over te (laten) gaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Rent-Panel.
- 74 Het is huurder niet toegestaan om het gehuurde van Rent-Panel onder te verhuren, weder te verhuren en / of beschikbaar te stellen aan derden.
- 75 Het is huurder niet toegestaan om over te gaan tot het verplaatsen of laten verplaatsen van het gehuurde naar een ander adres als door huurder aangegeven in de huurovereenkomst.
8. Aansprakelijkheid huurder
- 81 Schade aan het gehuurde die tijdens de huurperiode is ontstaan dient onmiddellijk na ontdekking, doch uiterlijk binnen 12 uur na het ontstaan ervan, schriftelijk door huurder aan Rent-Panel te worden gemeld. De huurder is verplicht de door zijn toedoen aan het gehuurde - of de door omstandigheden die voor zijn risico komen - ontstane schade aan het gehuurde direct te vergoeden aan Rent-Panel, waaronder de volledige kosten van reparatie van het gehuurde. Hetzelfde geldt voor schade aan onderdelen en / of toebehoren van het gehuurde. Huurder is daarnaast volledig aansprakelijk voor alle overige dientengevolge door Rent-Panel en/of derden geleden schade.
- 82 Indien het gehuurde tijdens de huurperiode zoekraakt, is

huurder direct de nieuwwaarde van de betreffende zoekgeraakte zaak / zaken aan Rent-Panel verschuldigd.

- 83 In het geval van verlies, diefstal, het onbruikbaar of waardeloos worden van het gehuurde en / of onderdelen daarvan tijdens de huurperiode, is huurder daarvoor aansprakelijk jegens Rent-Panel. Huurder is verplicht om preventieve maatregelen te nemen ter voorkoming van diefstal van het gehuurde. De plicht tot teruggang van het gehuurde door huurder wordt niet opgeheven door diefstal, toeval of het handelen van een derde.

9. Aansprakelijkheid Rent-Panel

- 91 Rent-Panel is slechts aansprakelijk voor schade van huurder, indien deze schade valt onder de dekking van haar aansprakelijkheidsverzekering en wel tot het bedrag dat door haar verzekering wordt uitgekeerd te vermeerderen met het eigen risico, dan wel, indien er sprake is van opzet of grove schuld van Rent-Panel of een van haar leidinggevenden.
- 92 Indien er geen sprake is van opzet of grove schuld van Rent-Panel of een van haar leidinggevenden, dan wel de verzekering van Rent-Panel niet uitkeert en er toch sprake is van aansprakelijkheid van RentPanel, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot enkel directe schade van huurder en tot een maximum van € 15.000,-. Rent-Panel is nimmer aansprakelijk voor gevolgschade en (indirecte) bedrijfsschade, stagnatieschade, vertraging van de bouw, verlies van orders, winstderving, bewerkingskosten en dergelijke.
- 93 Huurder vrijwaart Rent-Panel tegen alle aanspraken van derden, de kosten van juridische bijstand daaronder begrepen, die op enigerlei wijze samenhangen met de door Rent-Panel aan huurder verhuurde zaken.
- 94 Alle vorderingsrechten en andere bevoegdheden, uit welke hoofde dan ook, die huurder jegens RentPanel heeft of meent te hebben, dienen binnen 12 maanden na het moment waarop huurder hiermee bekend werd of redelijkerwijze bekend had kunnen zijn schriftelijk bij Rent-Panel te zijn ingediend. Bij gebreke daarvan deze komen te vervallen en daarop geen aanspraak meer kan worden gemaakt.

10. Ontbinding en einde huurovereenkomst

- 10.1 Rent-Panel kan de huurovereenkomst direct ontbinden indien de huurder tekort schiet in de nakoming van de huurovereenkomst, ingeval van surseance van betaling, faillissement of toelating tot de wettelijke schuldsanering van de huurder, stillegging of liquidatie van het bedrijf van de huurder of ondercuratellestelling van de huurder, onverminderd het recht van Rent-Panel op vergoeding van niet betaalde huur, schade, kosten en rente.
- 10.2 Bij het einde van de huurovereenkomst dient het gehuurde weer door huurder ter beschikking aan Rent-Panel te worden gesteld. De huurovereenkomst eindigt pas wanneer het gehuurde weer in het bezit is van Rent-Panel. Indien bij het terugbrengen door huurder of het ophalen door Rent-Panel van het gehuurde blijkt dat het gehuurde gebreken vertoont, beschadigd en/of vervuuld is, is Rent-Panel gerechtigd om eventuele reparatie-, herstel- of schoonmaakkosten bij huurder in rekening te brengen, onverminderd het recht van Rent-Panel om de vergoeding van haar volledige schade te vorderen. De eindcontrole door Rent-Panel is daarbij bindend.

11. Overige bepalingen

- 111 Indien een bepaling in de huurovereenkomst tussen partijen strijdig is met een bepaling uit deze algemene voorwaarden, prevaleert de bepaling in de huurovereenkomst.
- 112 Indien een of meer bepalingen in de huurovereenkomst tussen partijen of deze algemene voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van de overeenkomst en deze algemene voorwaarden van toepassing. De nietige of vernietigde bepalingen zullen door partijen worden vervangen door bepalingen die het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen zoveel als mogelijk benaderen.

12. Toepasselijk recht en bevoegde rechter

- 12.1 Op alle rechtsbetrekkingen tussen partijen is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Slechts de bevoegde rechter van Rechtbank Midden-Nederland, locatie Utrecht is bevoegd om van geschillen tussen partijen kennis te nemen, behoudens eventuele domiciliekeuze in de woonplaats van huurder, welke keuze uitdrukkelijk is voorbehouden aan Rent-Panel. Deze voorwaarden zijn gedepeerd bij de Kamer van Koophandel op 3 november 2021 onder nummer 30075867.

Rent-Panel bv
4e Industrieweg 9
3411 MC Lopik

0348 - 55 48 69
rent-panel@rent-panel.nl
www.rent-panel.nl

IBAN: NL81 RABO 0134 6774 98
BTW-nr.: NL7035 391.B.01
KvK-nr.: 30075867

